

# IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

|                                                                                                                                                      |          |            |          |                               |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Exercice ouvert le                                                                                                                                   | 01012021 | et clos le | 31122021 | Régime simplifié d'imposition | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe                                                                                          |          |            |          | Régime réel normal            |                                     |
| Si PME innovantes, cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>                                                                                 |          |            |          |                               |                                     |
| Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case <input type="checkbox"/> |          |            |          |                               |                                     |

|                                         |                             |                                        |  |
|-----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--|
| <b>A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE</b> |                             | Adresse du siège social:               |  |
| Désignation de la société:              |                             | IMPASSE DES CHÂTELETS                  |  |
| SCI SOVIMMO                             |                             | 22440 PLOUFRAGAN                       |  |
| SIRET                                   | 4 4 0 8 2 8 1 0 1 0 0 0 2 0 | Ancienne adresse en cas de changement: |  |
| Adresse du principal établissement:     |                             |                                        |  |

**REGIME FISCAL DES GROUPES**

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:

|       |  |
|-------|--|
| SIRET |  |
|-------|--|

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| <b>B ACTIVITE</b>  | Si vous avez changé d'activité, cochez la case |
| Activités exercées | Location immobilière                           |

|                                                                                         |         |                                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)</b> |         |                                                                                                                        |  |
| Bénéfice imposable au taux normal                                                       | 205 988 | Déficit                                                                                                                |  |
| 1 Résultat fiscal                                                                       |         |                                                                                                                        |  |
| Bénéfice imposable à 15%                                                                | 38 120  | Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés |  |
| 2 Plus-values                                                                           |         |                                                                                                                        |  |
| PV à long terme imposables à 15%                                                        |         | PV à long terme imposables à 19%                                                                                       |  |
| Autres PV imposables à 19%                                                              |         | PV exonérées (art. 238 quinquies)                                                                                      |  |

|                                                                                                                                           |                                                                                             |                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches</b> |                                                                                             |                                                                                  |  |
| Entreprises nouvelles, art 44 sexies <input type="checkbox"/>                                                                             | Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A <input type="checkbox"/>                  | Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies <input type="checkbox"/> |  |
| Entreprises nouvelles, art 44 septies <input type="checkbox"/>                                                                            | Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies <input type="checkbox"/>                      | Autres dispositifs <input type="checkbox"/>                                      |  |
| Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies <input type="checkbox"/>                                                             | Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A <input type="checkbox"/> |                                                                                  |  |
| Société d'investissement immobilier cotée <input type="checkbox"/>                                                                        | Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies <input type="checkbox"/>              | Plus-values exonérées relevant du taux de 15 % <input type="checkbox"/>          |  |
| Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) <input type="checkbox"/>                                                       |                                                                                             |                                                                                  |  |

**4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :** dans le secteur productif, art. 244 quater W ☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)</b>                                                                                                                                                                                                     |
| 1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt                                                                                                                         |
| 2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. |

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)</b> |
| Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%                                               |

|                                                                                                                                                                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4</b> (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)                                                                                  |     |
| 1-Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>                                                | Nom |
| 2-Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée | NIF |
| 3-Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre <input type="checkbox"/>                                  | Nom |
| Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe                                                                                                          | NIF |

|                                                               |                                         |                              |                                        |       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------|
| <b>G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE</b>                            | OUI <input checked="" type="checkbox"/> | NON <input type="checkbox"/> | Si oui, indication du logiciel utilisé | CEGID |
| L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? |                                         |                              |                                        |       |

**Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr). Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr).**

|                                                                                                            |                     |                               |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:                                                  |                     | Nom et adresse du conseil:    |             |
| LE GALL & ASSOCIES<br>33 AVENUE GENERAL DE GAULLE<br>BP 80235<br>22190 PLERIN CEDEX<br>Tél: 02 96 74 78 88 |                     | Tél:                          |             |
| OGA/OMGA                                                                                                   | Viseur conventionné | Identité du déclarant:        |             |
| Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:                                                      |                     | Date:                         | 06/05/2022  |
| N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné                                                              |                     | Lieu:                         | PLOUFRAGAN  |
| Examen de conformité fiscale (ECF)                                                                         |                     | Qualité et nom du signataire: | NICOL ALAIN |
|                                                                                                            |                     | Signature                     | GERANT      |

ANNEXE À LA DECLARATION N° 2065

| REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES DISTRIBUES |  |         |                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|----------------------------------------------------------|--|
| H                                                                                                  |  |         |                                                          |  |
|                                                                                                    |  | 100 000 | payées par un établissement chargé du service des titres |  |

| H REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES                                                          |                                 |   |         | b                                                        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|---------|----------------------------------------------------------|---------|
| Montant global brut des distributions (1)                                                                                                          | payées par la société elle-même | a | 100 000 | payées par un établissement chargé du service des titres |         |
| Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s) (2)               |                                 |   |         | c                                                        |         |
| Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées |                                 |   |         | d                                                        |         |
| <div> <div>Montant des distributions</div> <div>autres que celles visées en (a),</div> <div>(b), (c) et (d) ci-dessus (3)</div> </div>             |                                 |   |         | e                                                        |         |
|                                                                                                                                                    |                                 |   |         | f                                                        |         |
|                                                                                                                                                    |                                 |   |         | g                                                        |         |
|                                                                                                                                                    |                                 |   |         | h                                                        |         |
| Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)                                       |                                 |   |         | i                                                        | 100 000 |
| Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI                                       |                                 |   |         | j                                                        |         |
|                                                                                                                                                    |                                 |   |         | Total (a à h)                                            |         |
|                                                                                                                                                    |                                 |   |         | 100 000                                                  |         |
| Montant des revenus répartis (5)                                                                                                                   |                                 |   |         |                                                          |         |

| Montant des revenus répartis (5) |                                                                |  |  |  |                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------|
|                                  | REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES |  |  |  |                   |
| I                                |                                                                |  |  |  |                   |
|                                  |                                                                |  |  |  | Sommes versées au |

[illegible]

|   |        |
|---|--------|
| J | DIVERS |
|---|--------|

\* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

\* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

|   |                                                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| K | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|

| REMUNERATIONS                                                                                                                               |     |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|
| Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a) |     |      |      |
| Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)                                                                              |     |      |      |
| MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES A                                                                                                        | 0 % | 15 % | 19 % |
| MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice                                                                                         |     |      |      |
| MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice                                                                                                     |     |      |      |
| MVLT réalisée au cours de l'exercice                                                                                                        |     |      |      |
| MVLT restant à reporter                                                                                                                     |     |      |      |

|   |                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------|
| L | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS |
|---|--------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice |  |
|  | Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice                                                 |  |

1

## BILAN - ACTIF

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code Général des Impôts)

|                                                        |                                                                 |                                                                   |                           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Désignation de l'entreprise : <u>SCI SOVIMMO</u>       |                                                                 | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>         |                           |
| Adresse de l'entreprise : <u>IMPASSE DES CHÂTELETS</u> |                                                                 | Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>                          |                           |
| Numéro SIRET* <u>44082810100020</u>                    |                                                                 | Néant <input type="checkbox"/> *                                  |                           |
|                                                        |                                                                 | Exercice N clos le, <u>31122021</u>                               |                           |
|                                                        |                                                                 | N-1 <u>31122020</u>                                               |                           |
|                                                        |                                                                 | Net 3                                                             |                           |
|                                                        |                                                                 | Net 4                                                             |                           |
| Capital souscrit non appelé (I)                        |                                                                 | AA                                                                |                           |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                          | Frais d'établissement *                                         | AB                                                                | AC                        |
|                                                        | Frais de développement *                                        | CX                                                                | CQ                        |
|                                                        | Concessions, brevets et droits similaires                       | AF                                                                | AG                        |
|                                                        | Fonds commercial (1)                                            | AH                                                                | AI                        |
|                                                        | Autres immobilisations incorporelles                            | AJ                                                                | AK                        |
|                                                        | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           | AL                                                                | AM                        |
|                                                        | Terrains                                                        | AN                                                                | AO                        |
|                                                        | Constructions                                                   | AP                                                                | AQ                        |
|                                                        | Installations techniques, matériel et outillage industriels     | AR                                                                | AS                        |
|                                                        | Autres immobilisations corporelles                              | AT                                                                | AU                        |
| Immobilisations en cours                               | AV                                                              | AW                                                                |                           |
| Avances et acomptes                                    | AX                                                              | AY                                                                |                           |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)                        | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS                                                                | CT                        |
|                                                        | Autres participations                                           | CU                                                                | CV                        |
|                                                        | Créances rattachées à des participations                        | BB                                                                | BC                        |
|                                                        | Autres titres immobilisés                                       | BD                                                                | BE                        |
|                                                        | Prêts                                                           | BF                                                                | BG                        |
|                                                        | Autres immobilisations financières*                             | BH                                                                | BI                        |
|                                                        | TOTAL (II)                                                      | BJ                                                                | BK                        |
| STOCKS *                                               | Matières premières, approvisionnements                          | BL                                                                | BM                        |
|                                                        | En cours de production de biens                                 | BN                                                                | BO                        |
|                                                        | En cours de production de services                              | BP                                                                | BQ                        |
|                                                        | Produits intermédiaires et finis                                | BR                                                                | BS                        |
|                                                        | Marchandises                                                    | BT                                                                | BU                        |
|                                                        | Avances et acomptes versés sur commandes                        | BV                                                                | BW                        |
|                                                        | Clients et comptes rattachés (3)*                               | BX                                                                | BY                        |
|                                                        | Autres créances (3)                                             | BZ                                                                | CA                        |
|                                                        | Capital souscrit et appelé, non versé                           | CB                                                                | CC                        |
|                                                        | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)  | CD                                                                | CE                        |
| DIVERS                                                 | Disponibilités                                                  | CF                                                                | CG                        |
|                                                        | Charges constatées d'avance (3)*                                | CH                                                                | CI                        |
| Comptes de régularisation                              | TOTAL (III)                                                     | CJ                                                                | CK                        |
|                                                        | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)                        | CW                                                                |                           |
|                                                        | Primes de remboursement des obligations (V)                     | CM                                                                |                           |
|                                                        | Ecart de conversion actif* (VI)                                 | CN                                                                |                           |
|                                                        | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)                                          | CO                                                                | IA                        |
| Renvois : (1) Dont droit au bail                       |                                                                 | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : | (3) Part à plus d'un an : |
| Clause de réserve de propriété : *                     |                                                                 | Stocks :                                                          | Créances :                |

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

Désignation de l'entreprise : SCI SOVIMMO

Néant ☐ \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

|                                    |                                                                                                                                                                 | Exercice N |         | Exercice N-1 |           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------|-----------|
| CAPITAUX PROPRES                   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1.....500.....)                                                                                            | DA         | 1 500   |              | 1 500     |
|                                    | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                                                                                     | DB         |         |              |           |
|                                    | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">EK</span> )                                         | DC         |         |              |           |
|                                    | Réserve légale (3)                                                                                                                                              | DD         |         |              |           |
|                                    | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                                                                          | DE         |         |              |           |
|                                    | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">B1</span> ) | DF         |         |              |           |
|                                    | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">EJ</span> )   | DG         | 895 029 |              | 921 242   |
|                                    | Report à nouveau                                                                                                                                                | DH         |         |              |           |
|                                    | <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                                                                                                               | DI         | 27 109  |              | 73 788    |
|                                    | Subventions d'investissement                                                                                                                                    | DJ         |         |              |           |
|                                    | Provisions réglementées *                                                                                                                                       | DK         | 75 181  |              | 78 358    |
|                                    | <b>TOTAL (I)</b>                                                                                                                                                | DL         | 998 820 |              | 1 074 888 |
| Autres fonds propres               | Produit des émissions de titres participatifs                                                                                                                   | DM         |         |              |           |
|                                    | Avances conditionnées                                                                                                                                           | DN         |         |              |           |
|                                    | <b>TOTAL (II)</b>                                                                                                                                               | DO         |         |              |           |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques                                                                                                                                         | DP         |         |              |           |
|                                    | Provisions pour charges                                                                                                                                         | DQ         |         |              |           |
|                                    | <b>TOTAL (III)</b>                                                                                                                                              | DR         |         |              |           |
| DETTES (4)                         | Emprunts obligataires convertibles                                                                                                                              | DS         |         |              |           |
|                                    | Autres emprunts obligataires                                                                                                                                    | DT         |         |              |           |
|                                    | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                                                                                      | DU         | 357 159 |              | 427 254   |
|                                    | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">EI</span> )                           | DV         | 46 243  |              | 82 683    |
|                                    | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                                                                | DW         |         |              |           |
|                                    | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                                                                        | DX         | 27 646  |              | 25 028    |
|                                    | Dettes fiscales et sociales                                                                                                                                     | DY         | 214 037 |              | 117 411   |
|                                    | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                                                                 | DZ         |         |              |           |
|                                    | Autres dettes                                                                                                                                                   | EA         | 16      |              |           |
| Compte régul.                      | EB                                                                                                                                                              |            |         |              |           |
| <b>TOTAL (IV)</b>                  | EC                                                                                                                                                              | 645 102    |         | 652 375      |           |
| <b>(V)</b>                         | ED                                                                                                                                                              |            |         |              |           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>       | EE                                                                                                                                                              | 1 643 922  |         | 1 727 263    |           |
| RENOIS                             | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital                                                                                                                  | IB         |         |              |           |
|                                    | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br>Ecart de réévaluation libre<br>Réserve de réévaluation (1976)                                             | 1C         |         |              |           |
|                                    |                                                                                                                                                                 | 1D         |         |              |           |
|                                    |                                                                                                                                                                 | 1E         |         |              |           |
|                                    | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *                                                                                                        | EF         |         |              |           |
|                                    | (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                                                                                                       | EG         | 314 456 |              | 295 429   |
|                                    | (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                                                                                    | EH         |         |              |           |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

| Désignation de l'entreprise :                                         |                                                                                         | SCT SOVIMMO                                         |                                                                                               |                                                |       | Néant <input type="checkbox"/> * |         |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|----------------------------------|---------|---------|---------|
|                                                                       |                                                                                         | Exercice N                                          |                                                                                               |                                                |       | Exercice (N-1)                   |         |         |         |
|                                                                       |                                                                                         | France                                              |                                                                                               | Exportations et livraisons intracommunautaires |       | Total                            |         |         |         |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                               | Ventes de marchandises*                                                                 | FA                                                  |                                                                                               | FB                                             |       | FC                               |         |         |         |
|                                                                       | Production vendue                                                                       | <div> <div>biens*</div> <div>services*</div> </div> | FD                                                                                            |                                                | FE    |                                  | FF      |         |         |
|                                                                       |                                                                                         |                                                     | FG                                                                                            | 723 150                                        | FH    |                                  | FI      | 723 150 | 716 717 |
|                                                                       | Chiffres d'affaires nets*                                                               |                                                     | FJ                                                                                            | 723 150                                        | FK    |                                  | FL      | 723 150 | 716 717 |
|                                                                       | Production stockée*                                                                     |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FM                               |         |         |         |
|                                                                       | Production immobilisée*                                                                 |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FN                               |         |         |         |
|                                                                       | Subventions d'exploitation                                                              |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FO                               |         |         |         |
|                                                                       | Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)                    |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FP                               | 4 156   |         |         |
|                                                                       | Autres produits (1) (11)                                                                |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FQ                               | 11      | 24      |         |
|                                                                       | <b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>                                        |                                                     |                                                                                               |                                                |       |                                  | FR      | 727 317 | 716 742 |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                                | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FS                               |         |         |         |
|                                                                       | Variation de stock (marchandises)*                                                      |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FT                               |         |         |         |
|                                                                       | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FU                               |         |         |         |
|                                                                       | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FV                               |         |         |         |
|                                                                       | Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *                                         |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FW                               | 140 190 | 119 091 |         |
|                                                                       | Impôts, taxes et versements assimilés*                                                  |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FX                               | 63 435  | 65 126  |         |
|                                                                       | Salaires et traitements*                                                                |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FY                               | 14 195  | 11 872  |         |
|                                                                       | Charges sociales (10)                                                                   |                                                     |                                                                                               |                                                |       | FZ                               | 4 301   | 3 882   |         |
|                                                                       | DOTATIONS D'EXPLOITATION                                                                | Sur immobilisations                                 | <div> <div>- dotations aux amortissements*</div> <div>- dotations aux provisions</div> </div> |                                                |       |                                  | GA      | 95 697  | 96 058  |
|                                                                       |                                                                                         |                                                     |                                                                                               |                                                |       |                                  | GB      |         |         |
|                                                                       |                                                                                         | Sur actif circulant : dotations aux provisions*     |                                                                                               |                                                |       |                                  | GC      | 332 048 | 335 503 |
|                                                                       |                                                                                         | Pour risques et charges : dotations aux provisions  |                                                                                               |                                                |       |                                  | GD      |         |         |
|                                                                       | Autres charges (12)                                                                     |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GE                               | 3       | 143     |         |
|                                                                       | <b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>                                        |                                                     |                                                                                               |                                                |       |                                  | GF      | 649 870 | 631 675 |
|                                                                       |                                                                                         |                                                     |                                                                                               |                                                |       |                                  | GG      | 77 447  | 85 066  |
| <b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                           |                                                                                         |                                                     |                                                                                               |                                                |       |                                  |         |         |         |
| opérations en commun                                                  | Bénéfice attribué ou perte transférée*                                                  |                                                     |                                                                                               |                                                | (III) | GH                               |         |         |         |
|                                                                       | Perte supportée ou bénéfice transféré*                                                  |                                                     |                                                                                               |                                                | (IV)  | GI                               |         |         |         |
| PRODUITS FINANCIERS                                                   | Produits financiers de participations (5)                                               |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GJ                               | 6 086   | 7 685   |         |
|                                                                       | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GK                               |         |         |         |
|                                                                       | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                               |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GL                               | 350     | 381     |         |
|                                                                       | Reprises sur provisions et transferts de charges                                        |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GM                               |         |         |         |
|                                                                       | Différences positives de change                                                         |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GN                               |         |         |         |
|                                                                       | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GO                               |         |         |         |
|                                                                       | <b>Total des produits financiers (V)</b>                                                |                                                     |                                                                                               |                                                |       |                                  | GP      | 6 436   | 8 065   |
| CHARGES FINANCIÈRES                                                   | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GQ                               |         |         |         |
|                                                                       | Intérêts et charges assimilées (6)                                                      |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GR                               | 3 970   | 4 487   |         |
|                                                                       | Différences négatives de change                                                         |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GS                               |         |         |         |
|                                                                       | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GT                               |         |         |         |
|                                                                       | <b>Total des charges financières (VI)</b>                                               |                                                     |                                                                                               |                                                |       |                                  | GU      | 3 970   | 4 487   |
| <b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>                                |                                                                                         |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GV                               | 2 466   | 3 579   |         |
| <b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b> |                                                                                         |                                                     |                                                                                               |                                                |       | GW                               | 79 914  | 88 645  |         |

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SCI SOVIMMO

Néant ☐ \*

|                                                                                                                                            |                                                                                                                               | Exercice N              |         | Exercice N-1           |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|------------------------|---------|
| PRODUITS<br>EXCEPTIONNELS                                                                                                                  | Produits exceptionnels sur opérations de gestion                                                                              | HA                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | Produits exceptionnels sur opérations en capital *                                                                            | HB                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | Reprises sur provisions et transferts de charges                                                                              | HC                      | 6 283   |                        | 6 308   |
|                                                                                                                                            | <b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>                                                                             | HD                      | 6 283   |                        | 6 308   |
| CHARGES<br>EXCEPTIONNELLES                                                                                                                 | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)                                                                     | HE                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *                                                                           | HF                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions                                                                    | HG                      | 3 106   |                        | 3 196   |
|                                                                                                                                            | <b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>                                                                           | HH                      | 3 106   |                        | 3 196   |
| <b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>                                                                                              |                                                                                                                               | HI                      | 3 177   |                        | 3 112   |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                                                                              |                                                                                                                               | HJ                      |         |                        |         |
| Impôts sur les bénéfices * (X)                                                                                                             |                                                                                                                               | HK                      | 55 981  |                        | 17 969  |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                                                                                              |                                                                                                                               | HL                      | 740 036 |                        | 731 115 |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>                                                                                    |                                                                                                                               | HM                      | 712 926 |                        | 657 327 |
| <b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>                                                                      |                                                                                                                               | HN                      | 27 109  |                        | 73 788  |
| RENOIS                                                                                                                                     | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme                                                                   | HO                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (2) Dont {                                                                                                                    | HY                      | IG      |                        |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (3) Dont {                                                                                                                    | HP                      | HQ      | 818                    | 818     |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)                         | 1H                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (5) Dont produits concernant les entreprises liées                                                                            | IJ                      | 6 086   |                        | 7 685   |
|                                                                                                                                            | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées                                                                            | IK                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)                                              | HX                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)                                         | RC                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (9) Dont transferts de charges                                                                                                | A1                      | 4 156   |                        |         |
|                                                                                                                                            | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5 | A2                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)                                                      | A3                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)                                                       | A4                      |         |                        |         |
|                                                                                                                                            | (13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6                                                |                         |         |                        |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
| Dont cotisations facultatives A8                                                                                                           |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
| Dont cotisations Madelin A7                                                                                                                |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) |                                                                                                                               | Exercice N              |         |                        |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               | Charges exceptionnelles |         | Produits exceptionnels |         |
| DOT. ET REPRISE AMORTISSEMENTS DEROG.                                                                                                      |                                                                                                                               | 3 106                   |         | 6 283                  |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :                                                                              |                                                                                                                               | Exercice N              |         |                        |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               | Charges antérieures     |         | Produits antérieurs    |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                         |         |                        |         |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.