

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2021 au 31/12/2021
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2023 au 31/12/2023

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2020	Exercice clos budget voté 2021	Exercice clos réalisé à approuver 2021	Budget prévisionnel en cours voté 2022	Budget prévisionnel à voter 2023
Charges communes générales					
Charges					
60100000 Eau	20.19	2 000.00	-948.03	2 000.00	2 000.00
60200000 Electricité	622.34	500.00	597.43	500.00	500.00
60500000 Matériel	0.00	0.00	37.98	0.00	0.00
60600000 Fournitures	24.90	0.00	37.40	0.00	0.00
61100000 Nettoyage des locaux	22 752.00	22 752.00	22 752.00	22 752.00	22 752.00
61250000 LOCATION SALLE AG	332.00	200.00	208.00	200.00	200.00
61460000 CONT.ENT. MAT. INCENDIE	0.00	210.00	360.00	210.00	210.00
61470000 CONT. ENT. ESPACES VERTS	7 465.20	7 800.00	7 962.88	7 800.00	7 800.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	500.00	2 492.19	500.00	500.00
61510000 TRAVAUX	2 458.50	0.00	0.00	0.00	0.00
61570000 ENTRETIEN ESPACES VERTS	0.00	0.00	467.00	0.00	0.00
61611000 ASSURANCE MULTIRISQUE	7 765.47	8 000.00	8 174.27	8 000.00	8 000.00
62100000 Rémunérations du syndic sur gest	12 400.00	12 400.00	12 400.00	12 400.00	12 400.00
62130000 Frais postaux	1 046.93	1 000.00	963.00	1 000.00	1 000.00
62140000 FRAIS CONSERVATION ARCHIVES	346.02	350.00	346.02	350.00	350.00
62400000 Frais du conseil syndical	0.00	0.00	53.20	0.00	0.00
62500020 FRAIS EXPERTS	0.00	0.00	351.85	0.00	0.00
63211000 TAXE ORDURES MENAGERES	555.00	550.00	557.00	550.00	550.00
63300000 Taxe fonciere	3 776.00	3 800.00	3 775.00	3 800.00	3 800.00
63410000 TAXE D HABITATION	2 686.00	1 336.00	1 337.00	1 336.00	1 336.00
Sous total charges	62 250.55	61 398.00	61 924.19	61 398.00	61 398.00
Produits					

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2020	Exercice clos budget voté 2021	Exercice clos réalisé à approuver 2021	Budget prévisionnel en cours voté 2022	Budget prévisionnel à voter 2023
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges communes générales - Total	62 250.55	61 398.00	61 924.19	61 398.00	61 398.00
Charges Bâtiment A1 esc 1 (n°31)					
Charges					
60200000 Electricité	144.53	190.00	255.51	190.00	190.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	700.00	0.00	700.00	700.00
62110000 RÉMUNÉRATION DU SYNDIC VACATION	13.30	0.00	0.00	0.00	0.00
Sous total charges	157.83	890.00	255.51	890.00	890.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges Bâtiment A1 esc 1 (n°31) - Total	157.83	890.00	255.51	890.00	890.00
Charges bâtiment A2 esc 2 (n°33)					
Charges					
60200000 Electricité	177.61	220.00	282.63	220.00	220.00
60600000 Fournitures	0.00	0.00	3.73	0.00	0.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	700.00	557.65	700.00	700.00
62110000 RÉMUNÉRATION DU SYNDIC VACATION	11.45	0.00	0.00	0.00	0.00
Sous total charges	189.06	920.00	844.01	920.00	920.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges bâtiment A2 esc 2 (n°33) - Total	189.06	920.00	844.01	920.00	920.00
Charges bâtiment A3 esc 3 (n°35)					
Charges					
60200000 Electricité	200.57	200.00	203.42	200.00	200.00
60600000 Fournitures	-19.80	0.00	3.72	0.00	0.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	700.00	46.75	700.00	700.00
Sous total charges	180.77	900.00	253.89	900.00	900.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges bâtiment A3 esc 3 (n°35) - Total	180.77	900.00	253.89	900.00	900.00
Charges bâtiment A4 esc 4 (n°37)					
Charges					
60200000 Electricité	251.52	220.00	261.59	220.00	220.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	600.00	0.00	600.00	600.00

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2020	Exercice clos budget voté 2021	Exercice clos réalisé à approuver 2021	Budget prévisionnel en cours voté 2022	Budget prévisionnel à voter 2023
62110000 RÉMUNÉRATION DU SYNDIC VACATION	22.72	0.00	0.00	0.00	0.00
Sous total charges	274.24	820.00	261.59	820.00	820.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges bâtiment A4 esc 4 (n°37) - Total	274.24	820.00	261.59	820.00	820.00
Charges bâtiment A5 esc 5 (n°39A)					
Charges					
60200000 Electricité	259.65	260.00	310.32	260.00	260.00
60600000 Fournitures	37.20	0.00	3.73	0.00	0.00
61500000 Entretien et petites réparations	97.90	700.00	0.00	700.00	700.00
Sous total charges	394.75	960.00	314.05	960.00	960.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges bâtiment A5 esc 5 (n°39A) - Total	394.75	960.00	314.05	960.00	960.00
Charges bâtiment A6 esc 6 (n°39 B)					
Charges					
60200000 Electricité	259.04	260.00	310.31	260.00	260.00
60600000 Fournitures	21.60	0.00	-9.48	0.00	0.00
61466003 ENTRETIEN RESEAUX EAUX USEES	1 122.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61500000 Entretien et petites réparations	172.26	700.00	0.00	700.00	700.00
Sous total charges	1 574.90	960.00	300.83	960.00	960.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges bâtiment A6 esc 6 (n°39 B) - Total	1 574.90	960.00	300.83	960.00	960.00
consommation individuelle eau froide					
Charges					
60100000 Eau	9 605.97	8 500.00	10 253.40	8 500.00	8 500.00
Sous total charges	9 605.97	8 500.00	10 253.40	8 500.00	8 500.00
Produits					

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2020	Exercice clos budget voté 2021	Exercice clos réalisé à approuver 2021	Budget prévisionnel en cours voté 2022	Budget prévisionnel à voter 2023
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
consommation individuelle eau froide - Total	9 605.97	8 500.00	10 253.40	8 500.00	8 500.00
consommation individuelle eau chaude					
Charges					
60100000 Eau	9 483.73	12 000.00	9 313.04	12 000.00	12 000.00
Sous total charges	9 483.73	12 000.00	9 313.04	12 000.00	12 000.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
consommation individuelle eau chaude - Total	9 483.73	12 000.00	9 313.04	12 000.00	12 000.00
Ascenseur Bâtiment A1 n°31					
Charges					
60200000 Electricité	296.52	270.00	322.09	270.00	270.00
61420000 TELEPHONE TELESURVEILLANCE	344.16	330.00	371.16	330.00	330.00
61461000 CONT. MAINTENANCE ASCENSEURS	915.93	900.00	923.63	900.00	900.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	0.00	216.00	0.00	0.00
Sous total charges	1 556.61	1 500.00	1 832.88	1 500.00	1 500.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ascenseur Bâtiment A1 n°31 - Total	1 556.61	1 500.00	1 832.88	1 500.00	1 500.00
Ascenseur Bâtiment A2 n°33					
Charges					
60200000 Electricité	321.38	300.00	352.99	300.00	300.00
61420000 TELEPHONE TELESURVEILLANCE	381.53	370.00	406.54	370.00	370.00
61461000 CONT. MAINTENANCE ASCENSEURS	894.44	900.00	901.96	900.00	900.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	0.00	216.00	0.00	0.00
Sous total charges	1 597.35	1 570.00	1 877.49	1 570.00	1 570.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ascenseur Bâtiment A2 n°33 - Total	1 597.35	1 570.00	1 877.49	1 570.00	1 570.00
Ascenseur Bâtiment A3 n°35					
Charges					
60200000 Electricité	326.08	300.00	355.40	300.00	300.00
61420000 TELEPHONE TELESURVEILLANCE	379.71	370.00	406.49	370.00	370.00
61461000 CONT. MAINTENANCE ASCENSEURS	894.44	900.00	901.96	900.00	900.00

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2020	Exercice clos budget voté 2021	Exercice clos réalisé à approuver 2021	Budget prévisionnel en cours voté 2022	Budget prévisionnel à voter 2023
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	0.00	216.00	0.00	0.00
Sous total charges	1 600.23	1 570.00	1 879.85	1 570.00	1 570.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ascenseur Bâtiment A3 n°35 - Total	1 600.23	1 570.00	1 879.85	1 570.00	1 570.00
Ascenseur Bâtiment A4 n°37					
Charges					
60200000 Electricité	291.26	300.00	278.35	300.00	300.00
61420000 TELEPHONE TELESURVEILLANCE	380.30	370.00	407.60	370.00	370.00
61461000 CONT. MAINTENANCE ASCENSEURS	894.44	900.00	901.96	900.00	900.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	0.00	216.00	0.00	0.00
Sous total charges	1 566.00	1 570.00	1 803.91	1 570.00	1 570.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ascenseur Bâtiment A4 n°37 - Total	1 566.00	1 570.00	1 803.91	1 570.00	1 570.00
Ascenseur Bâtiment A5 n°39					
Charges					
60200000 Electricité	250.57	230.00	270.07	230.00	230.00
61420000 TELEPHONE TELESURVEILLANCE	379.99	370.00	406.76	370.00	370.00
61461000 CONT. MAINTENANCE ASCENSEURS	894.44	900.00	901.96	900.00	900.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	0.00	216.00	0.00	0.00
Sous total charges	1 525.00	1 500.00	1 794.79	1 500.00	1 500.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ascenseur Bâtiment A5 n°39 - Total	1 525.00	1 500.00	1 794.79	1 500.00	1 500.00
Ascenseur Bâtiment A6 n°39B					
Charges					
60200000 Electricité	306.45	290.00	341.62	290.00	290.00
61420000 TELEPHONE TELESURVEILLANCE	379.78	370.00	406.25	370.00	370.00
61461000 CONT. MAINTENANCE ASCENSEURS	894.43	900.00	901.96	900.00	900.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	0.00	216.00	0.00	0.00
Sous total charges	1 580.66	1 560.00	1 865.83	1 560.00	1 560.00
Produits					

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2020	Exercice clos budget voté 2021	Exercice clos réalisé à approuver 2021	Budget prévisionnel en cours voté 2022	Budget prévisionnel à voter 2023
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ascenseur Bâtiment A6 n°39B - Total	1 580.66	1 560.00	1 865.83	1 560.00	1 560.00
charges chauffage					
Charges					
60100000 Eau	0.00	-8 600.00	0.00	-8 600.00	-8 600.00
60200000 Electricité	2 236.33	3 200.00	2 400.40	3 200.00	3 200.00
60300000 Chauffage, énergie, combustibles	9 374.96	44 000.00	10 130.29	44 000.00	44 000.00
61466000 CHAUFFERIE P2 PRESTATIONS	4 089.42	4 100.00	4 150.07	4 100.00	4 100.00
61466100 ENTRETIEN CHAUDIERE	0.00	0.00	137.57	0.00	0.00
61500000 Entretien et petites réparations	0.00	2 000.00	0.00	2 000.00	2 000.00
Sous total charges	15 700.71	44 700.00	16 818.33	44 700.00	44 700.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
charges chauffage - Total	15 700.71	44 700.00	16 818.33	44 700.00	44 700.00
charges location compteurs EF et EC					
Charges					
60112000 EAU FROIDE COMPTAGE	2 399.64	2 600.00	2 423.41	2 600.00	2 600.00
Sous total charges	2 399.64	2 600.00	2 423.41	2 600.00	2 600.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
charges location compteurs EF et EC - Total	2 399.64	2 600.00	2 423.41	2 600.00	2 600.00
charges location entretien répartiteurs chauffage					
Charges					
60113000 REPARTITEUR CHAUFFAGE COMPTAGE	2 403.23	0.00	2 835.24	0.00	0.00
Sous total charges	2 403.23	0.00	2 835.24	0.00	0.00
Produits					
Sous total produits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
charges location entretien répartiteurs chauffage - Total	2 403.23	0.00	2 835.24	0.00	0.00
Consommation chauffage individuelle					
Charges					
60300000 Chauffage, énergie, combustibles	21 876.25	0.00	23 637.35	0.00	0.00
Sous total charges	21 876.25	0.00	23 637.35	0.00	0.00
Produits					

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2020	Exercice clos budget voté 2021	Exercice clos réalisé à approuver 2021	Budget prévisionnel en cours voté 2022	Budget prévisionnel à voter 2023
<i>Sous total produits</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Consommation chauffage individuelle - Total	21 876.25	0.00	23 637.35	0.00	0.00
TOTAL CHARGES NETTES	135 917.48	143 918.00	140 489.59	143 918.00	143 918.00
Provisions copropriétaires	142 289.13		143 915.96	0.00	0.00
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	-6 371.65		-3 426.37		